

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 13.10.2022. DO 13.1.2023.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa **3 St-396/2021**

Dužnik: **Stečajna masa iza KING - KAPO d.o.o. u stečaju,**  
**Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77, OIB: 27131109652**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine slijedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, K.O. 335606 Vrapče, zk.ul. 10725, k.č. 1598/47, stambena zgrada broj 7 u Trpanjskoj ulici i dvorište:
  - **23. suvlasnički dio 89/10000 etažno vlasništvo (E-23)**, natkriveno parkirno mjesto u objektu površine 9,80 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno oznakom PM1

- procijenjena vrijednost **10.193,11 EUR** (76.800,00 kn)

- **24. suvlasnički dio 89/10000 etažno vlasništvo (E-24)**, natkriveno parkirno mjesto u objektu površine 9,80 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno oznakom PM2.

- procijenjena vrijednost **10.193,11 EUR** (76.800,00 kn)

Na oba suvlasnička dijela nekretnine dana 15.02.2010. godine, pod brojem Z-7357/10 upisan je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu 1.100.000,00 kn za korist MIRE MAKOVAC, Umag, Poljane br.1, OIB: 49052106281 – u stečajnom postupku vjerovnik ima pravni položaj razlučnog vjerovnika.

2. Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, K.O. 335606 Vrapče, zk.ul. 222331, k.č. 1567/37, kuća br. 10 i dvorište u Trpanjskoj ulici:
  - **5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5)**, stan broj 22 na mansardi koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ovršini od 94,68 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika.

- procijenjena vrijednost **181.830,25 EUR** (1.370.000,00 kn)

Na suvlasničkom dijelu nekretnine dana 15.02.2010. godine, pod brojem Z-7357/10 upisan je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu 1.100.000,00 kn za korist MIRE MAKOVAC, Umag, Poljane br.1, OIB: 49052106281 - u stečajnom postupku vjerovnik ima pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Vrijednost nekretnina procijenila je dana 20. listopada 2022. godine Ivana Brebrić, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnina te je stečajni upravitelj predložio naslovnom sudu donijeti rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika. Sud je dana 8. studenog 2022. godine donio rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, a dana 18. siječnja 2023. je zaključkom o prodaji utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Stanje poslovnog računa dužnika:

Stanje poslovnog računa na dan 13.10.2022. iznosi **1.918,90** kn

**Priljevi kn**

Uplata najamnine za stan	2.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>2.000,00</b>

**Odljevi kn**

Bankarske naknade	43,91
Toplinska energija HEP toplinarstvo (od otvaranja stečajnog postupka)	3.874,99
<b>Ukupno</b>	<b>3.918,90</b>

Stanje poslovnog računa na dan 31.12.2022. iznosi **0,00** kn / **0,00** EUR

**Priljevi EUR**

Uplata najamnine za stan	132,72
<b>Ukupno</b>	<b>132,72</b>

**Odljevi EUR**

Bankarske naknade	8,67
Toplinska energija HEP Toplinarstvo (od otvaranja stečajnog postupka)	79,06
<b>Ukupno</b>	<b>87,73</b>

Stanje poslovnog računa na dan 13.1.2023. iznosi **44,99** EUR.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U nastavku postupka stečajna upraviteljica dostavit će Financijskoj agenciji potrebnu dokumentaciju za prodaju nekretnina stečajnog dužnika na elektroničkoj javnoj dražbi.

Mjesto i datum  
Zagreb, 19.1.2023.

Stečajni upravitelj  
Snježana Hopp